



## Renovatie Den Bell te Antwerpen: kantoor- en vergaderruimtes, parkings, kelders en publiek binnenplein

project:	Renovatie van kantoor- en vergaderruimtes, parkings, kelders en publiek binnenplein
categorie:	PPS – kantoorgebouwen – renovatie
opdrachtgever:	ACA Project nv, Leopold de Waelplaats 26, 2000 Antwerpen. Contact: de heer Kris van Ballaer, t. 03/260.95.95
architecten:	Driesen-Meersman-Thomaes architecten, Meirbrug 1, B-2000 Antwerpen, <a href="http://www.dmtarchitecten.be">www.dmtarchitecten.be</a> Styfhals & Partners, Kwekerijstraat 3, B-1830 Machelen, <a href="http://www.styfhals-partners.be">www.styfhals-partners.be</a>
termijnen:	start studie: 2004, start werken: 2007, oplevering: 2009
budget:	64.000.000 € excl. BTW
oppervlakte:	54.000m <sup>2</sup>
adviezen:	volledige akoestische studie
experten van Daidalos Peutz:	Paul Mees en Bert Cosemans: akoestisch advies

### Omschrijving van het project

Een gebouw met geschiedenis, maar tegelijk een gebouw helemaal van deze tijd: Den Bell. Iedere Antwerpenaar kent dit stedenbouwkundig en architecturaal icoon. Met zijn opvallende driehoekige vorm, en zijn 57m hoge torengebouw ontworpen door Hugo Van Kuyck, kan het moeilijk aan de aandacht ontsnappen. In dit voormalig kantoor van Alcatel (vroeger Bell Telephone, vandaar de naam) huizen nu de administratieve diensten van het Antwerps stadsbestuur, en het OCMW. Niet alleen Den Bell, ook de andere Alcatel sites - de personeelsparking aan de Haantjeslei (:nu "Zuidervelodroom") en kantoorgebouw Arthur - werden grondig gerenoveerd. Samen goed voor o.a. 40.000m<sup>2</sup> kantoor- en vergaderruimte, 8000m<sup>2</sup> parkings, 6000m<sup>2</sup> kelders, en 4000m<sup>2</sup> binnenplein.

Waar Alcatel in de loop van de tijd wegens plaatsgebrek het binnenplein van Den Bell volledig dichtbouwde, koos het stadsbestuur er heel bewust voor deze ruimte weer vrij te maken, en zodoende in deze wijk een extra open ruimte te creëren, toegankelijk voor iedereen. Omdat Den Bell is opgenomen in de inventaris van waardevolle panden, werd er duidelijk met veel respect voor de oorspronkelijke architectuur gerenoveerd. Maar ook met veel aandacht voor functionaliteit, en zeker ook voor duurzaamheid.

Het resultaat mag er zijn: een markant gebouw, aan de buitenzijde nog nagenoeg dezelfde fabrieksgevels, aan de binnenzijde bijzondere gerestaureerde dakgebinten, in de toren nog steeds de bijzondere halfronde zaal die de opvallende spiraaltrap omgeeft. De 12 verdiepingen van de toren bevatten nu velerlei multifunctionele ruimtes. Het voormalige auditorium is nu een moderne zaal met vele multimediale faciliteiten en hedendaags comfort. De rest van het gebouw (5 verdiepingen) telt talloze open en flexibele kantoorruimten voor niet minder dan 2200 werknemers, die hun werkplek kiezen afhankelijk van hun taak van dat moment. Naast de basiswerkplekken zijn er gesloten werkplekken, informele loungewerkplekken, allerhande vergaderzalen en projectruimtes. Qua duurzaamheid valt onder meer te denken aan centraal elektriciteitsbeheer, energiezuinige radiatoren, automatische zonwering en hybride ventilatie.

Daidalos Peutz heeft voor dit project uitgebreid akoestisch advies verleend op het gebied van zaalakoestiek, geluidsisolatie, het beperken van installatiegeluid en het beperken van geluidsuitstraling naar de omgeving. De grote diversiteit in ruimtes en functies maakte deze opdracht tot een uitdagende missie.



Den Bell vóór de renovatie



Den Bell na de renovatie