



Duurzaamheidsaspecten voor de site 'Twee waters' te Leuven

project:	Analyse van de duurzaamheidsaspecten (zon – wind – energievoorzieningen) voor de site 'Twee waters' te Leuven
categorie:	particuliere opdrachtgever – duurzaamheid op wijkniveau
opdrachtgever:	Ertzberg
termijnen:	2007 – 2008
budget:	niet van toepassing
adviezen:	duurzaamheidsadvies

Omschrijving van het project

Projectontwikkelaar Ertzberg gaat op de site 'Twee waters' aan de vaartkom te Leuven een duurzame wijk ontwikkelen. Zij stellen: 'De uitdaging is een samenleving aan de Vaartkom te ontwikkelen die rekening houdt met de generaties die komen. Daarom hechten we veel belang aan mobiliteitsalternatieven en een duurzame energieplannen. We broeden al langer op een samenlevingsvisie die we *Urban Convenience* noemen. Dit betekent dat we diensten en infrastructuur moeten ontwikkelen die het gezin ondersteunen. Als wij ervoor zorgen dat mensen niet meer de auto moeten nemen om naar het strijkatelier te gaan, of hun kinderen naar de kinderkribbe te brengen, geven we meer comfort.'

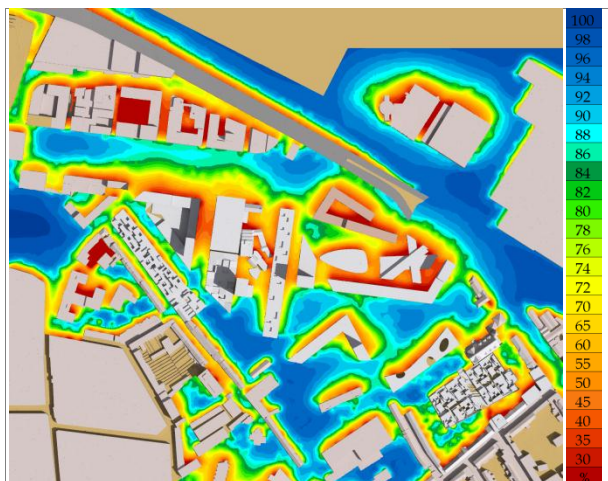
Daidalos Peutz leverde drie bijdragen tot het duurzaamheidsdebat:

- het opstellen van de **energie- en CO₂-balans** van de site, rekening houdend met centrale collectieve warmte-opwekking op de site, en met maximale inzet

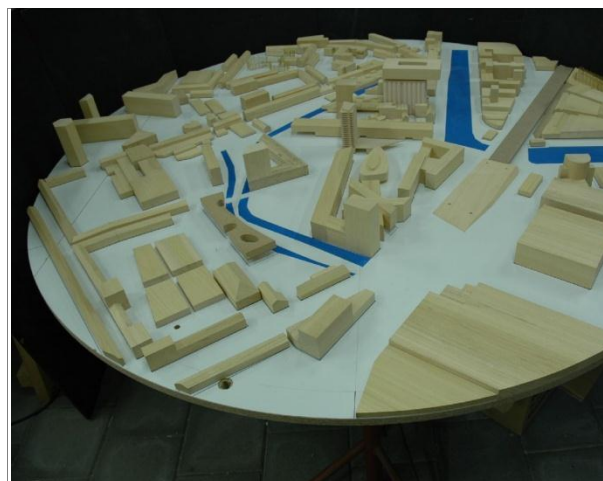
- van hernieuwbare energie. Het uiteindelijk weerhouden concept haalt een niet-hernieuwbaar primair energieverbruik van 39 kWh/m².jaar. Deze ambitieuze doelstellingen maakten het mogelijk het project als demonstratieproject binnen het Europese CONCERTO-kader voor te stellen;

- het beoordelen van het **windcomfort** op de site, om zo in al ontwerpfase het effect van de hoogbouw op het windcomfort ter hoogte van het maaiveld te begroten. Deze studie liet toe plekken met een laag windcomfort te verbeteren en op plekken voor terrassen en slenterzones een optimaal windcomfort te bieden.

- het beoordelen van de invloed van de nieuwe bebouwing op de **daglichtbeschikbaarheid** op de site, en op aanpalende percelen. Met een gedetailleerd model werd de jaarlijkse beschikbaarheid van daglicht (directe én diffuse component) op elke plek van de site nagerekend.



Daglichtbeschikbaarheid op de site



Schaalmodel voor windtunnelonderzoek