



kantoren, redactie, radiostudio's VRT TOM (Totale Ombouw) fase 1 te Brussel

project: verbouwing en nieuwbouw van kantoor- en redactieruimtes, radiostudio's
 categorie: particuliere opdracht – kantoorgebouwen – renovatie en nieuwbouw
 opdrachtgever: VRT, Auguste Reyerslaan 52, 1043 Brussel; contact: de heer Roel De Geyter, t. 02/741.31.41
 architecten: Archi+I, Jacob Jordaensstraat 9, 1000 Brussel, www.archi.be
 Storme van Ranst, Volhardingstraat 26, 2020 Antwerpen, www.storme-vanranst.be
 termijnen: start studie: 2004, aanbestedingsdossier: 2005, oplevering: 2007
 budget: 13.441.713 € excl. BTW
 Oppervlakte: 15.000m²
 adviezen: volledige bouwfysische en akoestische studie

Omschrijving van het project

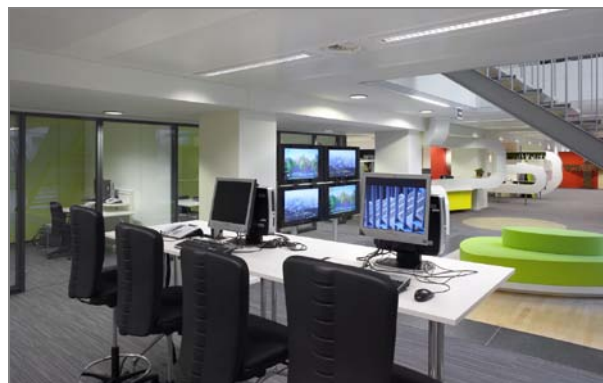
Als deel van de constante modernisering van de openbare omroep, worden ook de bestaande gebouwen van de VRT aan de Auguste Reyerslaan te Brussel in verschillende fases verbouwd. Fase 1 is een renovatie en een nieuwbouw van onder meer kantoorruimtes, redacties, radiostudio's, inlees- en montagecellen. Ook een deel van de circulatie van het volledige complex is aangepakt. Tijdens de werken bleven de bestaande gebouwen in gebruik, ook de radio- en TV studio's.

De nieuwe ruimten zijn georganiseerd als een open kantooromgeving met verschillende sferen, volgens het type werk. Daarnaast zijn er meer afgesloten ruimten voor de akoestisch gevoeliger functies: vergaderruimte, radiostudio's (uitzendstudio radio 1), inleescellen, montagecellen. Via enkele glasoverkapt patio's is er een ruime daglichttoetreding. De sfeervolle omgeving, met een verscheidenheid aan perspectieven, wordt soms gebruikt als televisiestudio 'op locatie'.



open kantooromgeving

foto: Toon Grobet



open kantooromgeving

foto: Toon Grobet



centrale patio, circulatieruimte, daglichttoetreding voor de verschillende kantoor niveaus

foto: Toon Grobet

In het nieuwe concept liggen de uitzendstudio's, de montageruimten en de inleescellen vlakbij, zelfs midden in de kantoorzone.

Om dit mogelijk te maken, werd bijzondere aandacht besteed aan de isolatie van geluid en trillingen tussen de kantoorzone en deze geluidgevoelige ruimten.



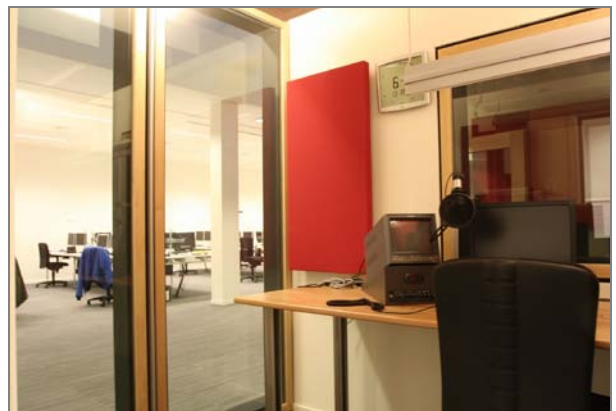
Uitzendstudio's Radio 1: zicht van uit het kantoor



Uitzendstudio's Radio 1: studioruimte



TV studio in (visueel) open verbinding met het kantoor



Inlees- en montagecellen (zicht van uit een cel)

Tijdens de werken, waaronder grote afbraakwerken, moesten de bestaande radio- en TV studio's in gebruik blijven. Ook de nieuwe, vlakbij gelegen serverruimte mocht geen hinder ondervinden van trillingen.

Hiertoe werden de nodige procedures opgesteld voor het uitvoeren van zware werken, en werd onder meer een continu meetsysteem geïnstalleerd voor de bewaking van trillingen in de serverruimte.



Serverruimte



Meetsysteem voor trillingsbewaking:
continue registratie, frequentieanalyse, alarmfunctie bij het naderen of overschrijden van grenswaarden